

Luxury with a twist.

Presse-Information
Hotel SEPP in Maria Alm



Pressekontakt:

Melanie Schacker - Leiterin Kommunikation | PR | Events

Telefon 0043 6584 77 38 55 | E-Mail: presse@ederhotels.com

Hotel SEPP, Urchen 8
5761 Maria Alm, Austria
Tel. +43 6584 7738
urlaub@ederhotels.com
www.edersepp.com



MEMBER OF THE
EDER COLLECTION

www.ederhotels.com

Luxury with a twist.

Intro

Außergewöhnlich. Einzigartig. Bemerkenswert. Eben "ExSEPPtional". Das ist der Anspruch vom SEPP. Unter dem Motto "gemeinsam mittendrin" zelebrieren Gäste hier das Leben in stylisch-lässigem Ambiente und unkonventioneller Wohlfühl-Atmosphäre. Adults-Only-Konzept, Design-Raffinessen, Lieblingsplätze und extravagante Details geben dem Hotel eine einzigartige Note für das Lebensgefühl der besonderen Art.

Philosophie

Das Motto „gemeinsam mittendrin“ bestimmt das Lebensgefühl im Hotel Sepp. Sport, Micro-Events und Motto-Weekends bringen die Menschen hier zusammen. Gleichzeitig gibt es genug Raum im Haus mit Lieblingsplätzen für individuelle Rückzugsmomente. Das Lifestyle-Hotel versteht sich als ganz besonderer Ort für schöne Begegnungen, besondere Lebensqualität, echte Glücksgefühle und viele Genuss- und Wohlfühlmomente.

Konzept

Im stylischen „Adults only“-Hotel für Gäste ab 21 Jahren ist ein üppiges Frühstücks-/Brunch-Buffet bis 13 Uhr im Preis inkludiert. Abends gibt es täglich wechselnde Themen-Dinner von der Live Cooking Station am Dachboden. Die Roof-Top-Lounge, der Thermal-Infinity-Pool und der eigens für das Hotel als Sauna umgebaute Airstream bieten vom Dach einen spektakulären Ausblick auf die Berge. Eine eigens von der Traditionsmarke Meindl entworfene Leder-Lounge und trendige Hutschn-Schaukeln auf den Balkonen unterstreichen die extravagante und gleichzeitig spielerische Note des außergewöhnlichen Hotels.

40 lässig-gemütliche Zimmer überraschen mit unterschiedlichen raffinierten Details wie integrierte Kino-Leinwand, eigener Stauraum für Bikes im Sommer und Ski und Snowboards im Winter, kuschelige Betten, urige Altholzwände, die Geschichten erzählen könnten, ein massiver, beheizter Holzboden, der zum Barfußlaufen einlädt, Plattenspieler und detailverliebte Design-Highlights.

Inhaber | Hausherr

Josef „Sepp“ Schwaiger

Hotel SEPP, Urchen 8
5761 Maria Alm, Austria
Tel. +43 6584 7738
urlaub@ederhotels.com
www.edersepp.com



MEMBER OF THE
EDER COLLECTION

www.ederhotels.com

Luxury with a twist.

Zimmer

40 Zimmer in 5 Kategorien mit stylisch-lässigem Interieur

Haus	Kategorie	Subline	Zimmer-Anzahl	Besonderheit
Holzhaus	„Cosy“ 22 m ²	Klein und lei(n)wand	9	☞ Kino-Leinwand & Beamer ☞ Sound-Anlage ☞ breite Fensterbank zum Sitzen
	„Roomy“ 25 m ²	Wunderbar gemütlich	8	☞ Schräges Bett ☞ Schallplattenspieler & Vinyl ☞ Sound-Anlage ☞ Balkon
	„Sporty“ 24 m ²	Sichtbar sportlich	18	☞ Stauraum für Sportgeräte & Schuhtrockner ☞ „Schaufenster“ & Mood Light ☞ Balkon
Glashaus	„Woody“ 26 m ²	Charmant extravagant	3	☞ Glasfassade mit Panoramablick ☞ Balkon mit Hutschn-Schaukel
	„Luxury“ 38 m ²	Exquisit. Um nicht zu sagen: exSEPtional	2	☞ Freistehende Badewanne ☞ Glasfassade mit Panoramablick ☞ Balkon mit Hutschn-Schaukel ☞ Schallplattenspieler & Vinyl ☞ Sound-Anlage

Partner

Converse

Converse ist nicht einfach eine Schuhmarke, sondern ein Lebensgefühl. Seit der Gründung vor über hundert Jahren produziert das trendige Unternehmen Chuck Taylor All Star und One Star Sneaker und widmet sich dem Design von Streetstyle-Klassikern. Der Style definiert sich dabei seit jeher in enger Orientierung an den Ansprüchen der Converse-Träger. So entsteht eine

Hotel SEPP, Urchen 8
5761 Maria Alm, Austria
Tel. +43 6584 7738
urlaub@ederhotels.com
www.edersepp.com



MEMBER OF THE
EDER COLLECTION

www.ederhotels.com

Luxury with a twist.

authentische Kultur, die es jedem erlaubt, seinen eigenen Stil auszuleben. Chucks sind der Inbegriff von Lässigkeit. Und das ist ganz im Sinne des stylisch-lässigen Hotel SEPP. Gäste und Mitarbeiter vom SEPP sind ebenso wie Converse-Träger individuell, einzigartig und zelebrieren das Leben mit einer ganz eigenen Haltung. So begleitet die Marke Converse von Anfang an das einzigartige Hotel mit dem gemeinsamen Anspruch, immer ein bisschen anders zu sein als die anderen. www.converse.com/at/über-uns/about-us.html

Gösser

Mit einer Geschichte, die mehr als 1.000 Jahre zurückreicht, gehört Gösser zu den ältesten Biermarken Österreichs. Damit ist Österreichs bestes Bier fest mit den Traditionen, Werten und der Geschichte des Landes verbunden. Lebendigkeit und Innovationskraft haben das Bier aus Göss über die Zeit hinweg zu einer der größten Marken in der Heimat gemacht – und so zu einem Stück Österreich. Heimatbewusstsein, Werte und Qualität werden auch beim SEPP großgeschrieben. Und weil die beiden Marken Gösser und SEPP geprägt sind von Leidenschaft und Überzeugung, ist eine wunderbare Partnerschaft entstanden. So heißt es nicht nur „Gut. Besser. Gösser.“, sondern mit freundlicher Genehmigung der Brauerei jetzt auch „Gut. Besser. Eder.“. Der Slogan prangt dann auch stolz auf den Etiketten des eigens von Gösser für die Eder Collection hergestellten Eder-Biers. <https://www.goesser.at/kernwerte/>

Hillinger

Leo Hillinger gilt unter Weinliebhabern als Ausnahme-Talent, hat mit seinen exklusiven Weinkreationen Furore gemacht und zahlreiche Auszeichnungen erhalten, ist durch öffentliche Auftritte international bekannt, fördert mit der TV-Sendung „2 Minuten 2 Millionen“ Start-ups und Talente unterschiedlichster Branchen und hat sich inzwischen auch als Autor einen Namen gemacht. Trotz seines Erfolgs gilt der Star-Winzer als bodenständig, tief verwurzelt mit seiner Heimat und seiner Familie und ist bekannt für seinen Tatendrang und die Liebe zu seinem Beruf. Und damit haben sowohl die Personen Leo Hillinger und Josef „Sepp“ Schwaiger viel gemeinsam als auch die durch sie hingebungsvoll repräsentierten Marken. Grund genug, dass im SEPP die erlesenen Hillinger-Tropfen ausgeschenkt werden und der Star-Winzer auch ab und an persönlich vorbeischaut, um die SEPP Gäste auf eine exklusive Wein- & Bike-Tour mitzunehmen. www.leo-hillinger.com/de/content/visionen-werte

Hutschn

Präzision, Handarbeit, Qualität, Langlebigkeit, Herkunft und Nachhaltigkeit zeichnen die Marke HUTSCHN® aus. Diese Aspekte sind natürlich auch im SEPP wichtig. Der tiefere Grund jedoch, der die Symbiose zwischen den handgefertigten Hutschn-Schaukeln und dem SEPP ausmacht, ist die Geschichte dahinter. Die Hutschn-Kreatureure fertigen in liebevoller Handarbeit echte Lieblingsstücke.

Hotel SEPP, Urchen 8
5761 Maria Alm, Austria
Tel. +43 6584 7738
urlaub@ederhotels.com
www.edersepp.com



MEMBER OF THE
EDER COLLECTION

www.ederhotels.com

Luxury with a twist.

Hutschn ist ein ehrliches Produkt ohne Schnickschnack, um Menschen reine Freude zu geben, ein Lächeln ins Gesicht zu zaubern, die Leichtigkeit des Seins spüren zu lassen. So ist es fast schon logische Konsequenz, dass zu den Lieblingsplätzen im SEPP die Hutschn-Schaukeln gehören. In gleitender Bewegung hin und her zu schwingen, den Wind auf der Haut zu spüren und den Blick über die traumhafte Bergkulisse des Steinernen Meers gleiten zu lassen, beruhigt, entschleunigt und macht einfach glücklich. Und gerade, weil der SEPP ein Adults-Only-Hotel ist, in dem das Leben zelebriert wird, sind Hutschn und SEPP die perfekte Symbiose. www.hutschn.de/bauteile/die-freude

Meindl

Bei der Mode-Manufaktur Meindl verbinden sich Kultur und Handwerk zu authentischem Luxus. Attribute wie Leidenschaft, Kreativität, Weitblick, Mut und Erfahrung sind die Grundpfeiler der Philosophie des Traditionsunternehmens. Die Marke hat Charme, Charakter und eine ganz eigene Designsprache, die einzigartig und unverkennbar ist. Ebenso wie beim SEPP ist man bei Meindl verbunden mit echten Werten und Respekt vor Traditionen, die modern gelebt werden. Denn alle kreativen Dinge sollten aus dem Herzen und dem inneren Dialog entstehen. Ehrlich, zeitlos, individuell und unvergleichbar. So ist man im Hause Meindl überzeugt: Luxus ist nicht Glitzer und Glamour. Er ist nicht laut. Er ist leise und diskret. Luxus bedeutet Authentizität. Und das passt ganz wunderbar zum SEPP. Ein guter Grund, sich in die exklusive Meindl-Leder-Lounge am SEPP Dachboden sinken zu lassen, den Gedanken und Träumen freien Lauf zu lassen und den echten, puren Luxus des Seins zu genießen.

www.meindl-fashions.de/philosophie

Nachhaltigkeit

Nachhaltigkeit ist uns besonders im Hinblick auf unsere alpine, naturverbundene Lage sehr wichtig. So haben wir im Hotel SEPP ganz bewusst folgende Entscheidungen getroffen:

- ☞ Gebaut ist das Hotel mit Betonschalsteinen in einer für das Raumklima förderlichen Bauweise, was Klima-Anlagen und übermäßiges Heizen einspart.
- ☞ Bei der Fassadengestaltung wurde ausschließlich mit Altholz gearbeitet, d.h. gebrauchte Hölzer wurden wiederverwertet, was sehr im Sinne der Materialschonung und Nachhaltigkeit ist.
- ☞ Das Hotel wird mit Hackschnitzeln beheizt - ebenfalls eine besonders nachhaltige Lösung.

Hotel SEPP, Urchen 8
5761 Maria Alm, Austria
Tel. +43 6584 7738
urlaub@ederhotels.com
www.edersepp.com



MEMBER OF THE
EDER COLLECTION

www.ederhotels.com

Luxury with a twist.

- ☞ Auf Minibars in den Zimmern verzichten wir, da die Geräte enorme Energie-„Fresser“ sind und zudem ca. alle 5 Jahre ausgetauscht werden müssten, wobei die Kühlmittel und die Technik bei Entsorgung der Geräte enorm umweltschädlich sind. Und obwohl manche Gäste nach wie vor gerne eine Minibar hätten, wollen wir diese „Umweltsünde“ nicht verantworten.
- ☞ Die in Plastik verpackten und mit Gummi-Sohlen und hohem Kunststoff-Anteil versehenen Badeschlappen legen wir nicht mehr automatisch auf die Zimmer. Viele Gäste haben ihre eigenen Badeschlappen dabei. Wenn aber die Hotel-Schlappen auch nur mal „zum Anschauen“ aus der Tüte genommen werden, müssen wir sie als Hotel aus Hygiene-Gründen direkt entsorgen. Das produziert pro Hotel gigantische Müllmengen, die wir unverantwortlich finden. Daher bekommen bei uns Gäste die Badeschlappen nur noch auf ausdrücklichen Wunsch.
- ☞ Einzel-Plastik-Verpackungen wie portionierte Butter etc. vermeiden wir ebenfalls aus Nachhaltigkeitsgründen. Daher gibt es bei uns Marmelade, Honig, Butter etc. am Buffet zum Selbst-Portionieren.
- ☞ Beim Lebensmitteleinkauf achten wir auf regionale Produkte. Das Brot wird vom Bäcker in Maria Alm gebracht, Eier vom örtlichen Bauern, Wurst, Fleisch und Käse soweit möglich ebenfalls von regionalen Lieferanten. Das ist natürlich nicht mit allen Lebensmitteln möglich, aber wenn wir Lieferwege einsparen und so die Umwelt entlasten können, machen wir das natürlich. Außerdem sind die lokalen Produkte ohnehin so lecker! Kräuter bauen wir saisonal sogar selbst an und verwerten sie dann in der Küche.
- ☞ In den öffentlichen Hotelbereichen sowie in den Zimmern haben wir viele Naturmaterialien verbaut und auf Versiegelungslacke und -wachs verzichtet. So sind zum Beispiel die Holzböden und Holzwände völlig unbehandelt.
- ☞ Die Zimmer haben keine Klima-Anlage. Die Bauweise sorgt für entsprechendes Raumklima und im Sommer ist ein angenehmer Luftzug bei geöffneten Fenstern viel gesünder als eine Klima-Anlage, die obendrein sehr Energie raubend und somit nicht sehr nachhaltig wäre.
- ☞ Wir haben in den Zimmern nachfüllbare Seifenspender, um kleine Verpackungseinheiten zu vermeiden. Auf „Amenities“ wie einzeln verpackte Watte-Pads, Nagelfeilen etc. verzichten wir in den Zimmern ebenfalls ganz bewusst, um unnötigen Müll zu vermeiden. Natürlich halten wir einen kleinen Vorrat an der Rezeption bereit, falls ein Gast Bedarf hat.
- ☞ Für Gäste-Transfers und Lieferfahrten setzen wir auf E-Mobilität von Greenstorm und haben daher zwei Elektro-Fahrzeuge, um sowohl Abgas- als auch Lärm-Emission zu vermeiden.

Hotel SEPP, Urchen 8
5761 Maria Alm, Austria
Tel. +43 6584 7738
urlaub@ederhotels.com
www.edersepp.com



MEMBER OF THE
EDER COLLECTION

www.ederhotels.com

Luxury with a twist.

Zwischen unseren beiden Hotels bewegen wir uns entweder „per Pedes“ oder mit unserem umweltfreundlichen „TreeCycle“, mit dem wir Gäste shuttlen können und auch kleinere Lieferungen zwischen den Hotels erledigen.

- ☞ Für Gäste mit E-Fahrzeugen und die hoteleigenen E-Mobile haben wir zwei Wallboxen aus der www.freiesolarroute.at/solarroute installiert. Zudem gibt es zwei Elektro-Tankstellen von Tesla in der Tiefgarage.
- ☞ Das Leitungswasser im Hotel kommt direkt aus den Quellen der umliegenden Berge. Somit können wir das Wasser sozusagen direkt aus dem Hahn trinken. Daher stellen wir auf die Zimmer eine Wasserflasche zum Selbstbefüllen bereit und vermeiden so die Verschwendung von Einweg-Flaschen.

Tagungen & Events

Für Firmenanlässe bietet das neue stylische Hotel für Team Buildings, Tagungen und Events eine kreative und inspirierende Atmosphäre und hat bei Bedarf die ideale Größe für eine Exklusiv-Anmietung. Der Open Space am Dachboden eignet sich besonders gut für moderne Workshop-Formate wie Bar Camps. Zudem gibt es einen flexibel gestaltbaren hellen Tageslicht-Raum. Für kleine Kreativ-Meetings bietet sich die Lounge unter dem Baum im Atrium an. Für Wohlfühlzeit nach dem Workshop, dem Meeting oder der Tagung gibt es abwechslungsreiche Möglichkeiten. Zudem können im Rahmen der Eder Collection die ebenfalls außergewöhnlich gestalteten Tagungsräume des Hotel Eder mit dem Angebot des Hotel SEPP kombiniert werden. Für Abendveranstaltungen steht zudem die exklusive TOM Almhütte zur Verfügung.

Zusätzlich zu den Tagungskapazitäten im Hotel können Räumlichkeiten im Begegnungshaus“ (vom Hotel ca. zwei Minuten zu Fuß) hinzugemietet werden.

Hotel SEPP, Urchen 8
5761 Maria Alm, Austria
Tel. +43 6584 7738
urlaub@ederhotels.com
www.edersepp.com

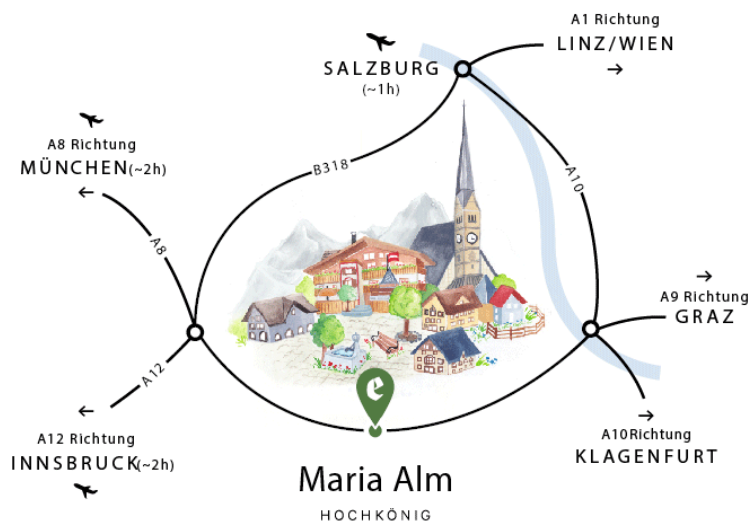


MEMBER OF THE
EDER COLLECTION

www.ederhotels.com

Luxury with a twist.

Lage



Das Hotel SEPP ist im idyllischen Maria Alm in der Hochkönig-Region im Salzburger Land gelegen.

Der Urlaubsort Maria Alm liegt inmitten der majestätischen Berge des Steinernen Meeres, des Hochkönigs und der Pinzgauer Grasberge. Rund um den höchsten Kirchturm im Land Salzburg - die über 500-jährige Wallfahrtskirche in Maria Alm - sind Tradition und Brauchtum ein fester Bestandteil des dörflichen Lebens.

Im Sommer ist Maria Alm ein Paradies, um beim Wandern, Klettern, Mountainbiken und E-Biken die Natur mit allen Sinnen zu erfahren. Schier endlose Möglichkeiten bieten sich auf den zahlreichen Touren, Themenwegen und Trails. Rasant bergab fährt man mit dem Mountainbike im Flowtrail am Natrun oder rutscht im weltweit ersten Waldrutschenpark. Einzigartig im Sommer sind die sportlichen Highlights in Maria Alm. Der HochkönigMan - ein atemberaubender Trailrunning Event - eröffnet den sportlichen Sommer, gefolgt von Hundstoa biag di - dem härtesten Mountainbike Uphill Rennen des Pinzgaus - und dem Jakobirangeln am Hundstein. Der Hundstein ist mit seinen 2.117 m einer der höchsten, mit dem Mountainbike befahrbaren Grasberge Europas.

Das hochkönigliche Winterreich bietet 120 Pistenkilometer mit bestens präparierten Abfahrten, 30 km Langlaufloipen, beleuchtete Rodel- und Eisstockbahnen, sowie zahlreiche romantische Winterwanderwege. Das absolute Highlight des Winters ist die Königstour, die mit ihren 35 Pistenkilometern, sechs Gipfeln und 7.500 Höhenmetern als die schönste Ski-Runde der Alpen ausgezeichnet wurde. Maria Alm ist der ideale Einstiegspunkt in die Königstour.

Hotel SEPP, Urchen 8
5761 Maria Alm, Austria
Tel. +43 6584 7738
urlaub@ederhotels.com
www.edersepp.com



MEMBER OF THE
EDER COLLECTION

www.ederhotels.com

Luxury with a twist.

Chronologie

2018 Bau des Hotel SEPP (Eröffnung 7. September 2018) und der TOM Almhütte (Eröffnung 1. Dezember 2018) und somit Marken-Erweiterung zur Eder Collection

Eder Collection

Zum September 2018 ist die Marke Eder zu einer exklusiven Kollektion mit einem weiteren Hotel und einer Event-Location gewachsen. Damit gibt es ab Herbst 2018 folgende Kapazitäten:

Das Vier-Sterne-Superior Lifestyle-Hotel Eder mit eindrucksvollem Design-Konzept und Wellness-Angebot. Das in Design und Ambiente außergewöhnliche Hotel SEPP mit Adults-Only-Konzept, extravaganten Design-Raffinessen, Roof Top Lounge, Thermal-Infinity-Pool, Airstream-Sauna, 40 stylischen Zimmern und Open-Space mit Show-Cooking-Station am „Dachboden“. Die exklusive Tom Almhütte mit Hütten-Charme und einem modern-traditionellen Architektur-Mix mit 300 Plätzen (150 innen + 150 außen) und spektakulärer Panorama-Lage.

Alle drei Häuser der Eder Collection können für die Nutzung im Rahmen einer Tagung, eines Events oder anderen Anlässen kombiniert werden.

Information

www.edersepp.com

www.ederhotels.com

Social Media

www.facebook.com/hotelSEPP

www.instagram.com/hotelSEPP

Hotel SEPP, Urchen 8
5761 Maria Alm, Austria
Tel. +43 6584 7738
urlaub@ederhotels.com
www.edersepp.com



MEMBER OF THE
EDER COLLECTION

www.ederhotels.com

Luxury with a twist.

Impressionen



Hotel SEPP, Urchen 8
5761 Maria Alm, Austria
Tel. +43 6584 7738
urlaub@ederhotels.com
www.edersepp.com



MEMBER OF THE
EDER COLLECTION

www.ederhotels.com